



Choisir son projet d'aménagement préféré de la place du marché parmi trois sera possible dans un premier temps via le site internet de la ville, à partir du 9 février.

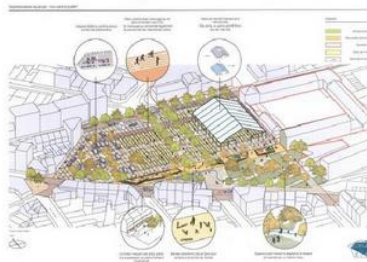
# Esplanade, Lien ou Miroir, que choisirez-vous pour le Cœur de ville ?

Le vote ne sera ouvert que dans quelques jours, mais le projet vaut bien un peu de temps pour qu'on y réfléchisse. Depuis vendredi, on connaît donc les trois « scénarios » proposés pour la future transformation de la vaste et centrale place du marché. Préparez-vous à choisir.

PAR JEAN-CHARLES GATINEAU  
lambersart@lavoixdunord.fr

## 1. L'esplanade

Au premier coup d'œil, *a priori*, c'est celui des trois projets qui transformerait le moins l'existant. Mais *a priori* seulement. On peut avoir cette première impression car c'est le seul des trois scénarios à conserver une halle du marché telle qu'on la connaît (même si elle subirait des transformations). Le parti pris d'aménagement est de créer deux places dans le sens nord-sud, avec, et c'est là la grande nouveauté, une sorte de parc « mixant le végétal et le minéral » indique les urbanistes. Ce parc est traversé par un chemin d'eau. Les deux places sont séparées par une « balade urbaine et ludique » avec des jeux pour enfants. Des trois scénarios, c'est celui qui, d'après les estimations, serait le plus coûteux en entretien. ■



## 2. Le lien

Avec ce projet, on conserve l'idée des deux places, est-ouest, comme actuellement, mais avec un changement notable : la halle d'aujourd'hui disparaît au profit d'une halle moderne longitudinale séparant les deux espaces, dont celui dédié à un parking paysager. Le long du mur de l'école, une aire de jeux et face à l'entrée de la médiathèque, une ligne d'eau. C'est le projet qui prévoit la plus grande surface dédiée au sport et aux jeux (+ 5 000 m<sup>2</sup>) mais aussi, ce qui ne se voit pas forcément sur le dessin, le plus d'espace extérieur dédié aux commerces existants rue Pompidou (+ 900 m<sup>2</sup>) ; ainsi, le décalage de la rue Pompidou (en bas du plan) permettrait de créer des terrasses, avec de nouvelles plantations. Dernier « détail », la création d'un kiosque à musique en prolongement du conservatoire. La place gagnerait en outre 35 arbres. Ses coûts de réalisation et d'entretien sont estimés à un niveau « faible ». ■



Le projet prévoit la plus grande surface dédiée au sport et aux jeux (+ 5 000 m<sup>2</sup>) mais aussi, ce qui ne se voit pas forcément sur le dessin, le plus d'espace extérieur dédié aux commerces existants rue Pompidou (+ 900 m<sup>2</sup>) ; ainsi, le décalage de la rue Pompidou (en bas du plan) permettrait de créer des terrasses, avec de nouvelles plantations. Dernier « détail », la création d'un kiosque à musique en prolongement du conservatoire. La place gagnerait en outre 35 arbres. Ses coûts de réalisation et d'entretien sont estimés à un niveau « faible ». ■

## 3. Le miroir

C'est peut-être celui qui frappe en premier le regard, très clairement par la présence osée de ce miroir d'eau (un rectangle d'eau de très faible profondeur) à peu près à l'emplacement actuel de la halle qui, elle, disparaît complètement. L'idée du projet Miroir, c'est une place unique, avec l'emplacement prévu pour les étals du marché dans la partie sud, le long de la rue Pompidou.

Dans le triangle ouest, un square fermé, ce qui en fait le projet qui laisse le plus de place au végétal (+ 1 600 m<sup>2</sup>, +25 arbres) mais le moins pour le sport et les jeux ainsi que pour les espaces extérieurs pour les commerces de la rue Pompidou. Ce projet est d'un coût de création et d'entretien « moyens ». ■



## LA MADELEINE.

**Le calendrier**

- ✓ **Vendredi 18 janvier**  
Les trois projets ont été dévoilés lors des vœux du maire. Les premiers Madeleinois ont déjà pu remplir un bulletin de vote.
- ✓ **Du 9 février au 9 mars**  
Le vote se fera via le site internet de la ville, ville-lamadeleine.fr
- ✓ **Le samedi 9 mars**  
Une « permanence-bureau de vote » sera ouverte à la médiathèque, de 10 h à 16 h. Trois panneaux présenteront les trois projets et une urne recevra les bulletins de vote.
- ✓ **Et après le 9 mars ?**  
On compte... Et la place du marché sera transformée progressivement en fonction du projet classé en première position, en gros entre 2020 et 2023 estime le maire.
- ✓ **Qui peut voter ?**  
Tous les Madeleinois bien sûr, mais plus largement « tous les usagers de cet espace public ». En fait... tout le monde.